



Исх. № б.н от 19 июня 2020 года

Руководителю управляющей организации

Нам стало известно, что за прошедшие несколько дней по отдельным многоквартирным домам в Прикубанском округе г. Краснодара в почтовые ящики собственников многоквартирных домов, якобы от имени нашей организации – ООО «Единый Город», были размещены листовки следующего содержания:

- Предложение собственникам расторгнуть договорные отношения с действующей на доме управляющей компанией и заключить договор с управляющей компанией ООО «Единой город».
- Предложение по тарифу, который значительно ниже среднерыночного по г. Краснодару (порядка 12 руб с м²)
- Рекомендации по инициированию жалоб в ГЖИ на действующую управляющую компанию и способы смены управляющей компании.

Указанная информация размещена в виде ксерокопии на фирменном бланке ООО «Единой город», за подписью руководителя компании ООО «Единый город».

В случае если в домах, находящихся в Вашем управлении, были распространены указанные, либо подобные материалы просим принять Вас к сведению следующую информацию:

1. Группа компаний «Единый город» к данным материалам и их распространению не имеет никакого отношения! Подобные методы в работе управляющих организаций мы считаем недопустимыми и характерными только для людей подлых, низких и беспринципных! Это противоречит деловой этике и политике нашей организации и является неприемлемым!

2. Группа компаний «Единый город» никогда не проводила, не проводит и не будет проводить политику «захвата» домов у других управляющих организаций! Мы никогда не занимались распространением какой-либо порочащей деловую репутацию информации как в отношении Вашей управляющей компании, так и в отношении других управляющих компаний, осуществляющих обслуживание домов где бы то ни было.

3. Мы не намерены заключать договоры управления, или каким-то иным способом вступать в конфликтные ситуации в отношении многоквартирных домов, находящихся в Вашем управлении.

4. Мы не намерены осуществлять демпинговую политику в отношении цен и тарифов на обслуживание многоквартирных домов, сложившуюся на сегодняшний

день по г. Краснодару. Более того, тарифы на обслуживание домов, находящихся в нашем управлении, находятся в рамках среднегородских.

5. По Вашему усмотрению, в случае необходимости, группа компаний «Единый город», готова предоставить для собственников Ваших домов опровержение по данным листовкам и иной информации, в случае если таковая будет, либо уже распространена на жилом фонде, находящемся в Вашем управлении.

Мы предполагаем, что данные материалы были распространены недобросовестной конкурентной управляющей организацией с целью создания напряженной ситуации и возникновения потенциально конфликтных отношений между Группой Компанией «Единый город» и другими управляющими компаниями.

Нам доподлинно неизвестно по каким домам в г. Краснодаре распространена данная информация, поэтому считаем необходимым сообщить данную информацию в адрес управляющих компаний г. Краснодара и Вам в том числе.

Дополнительно сообщаем Вам, что группа компаний «Единый город» предлагает Вам рассмотреть возможность сотрудничества с управляющими компаниями в г. Краснодаре.

Мы предлагаем рассмотреть возможность создания отраслевой саморегулируемой организации с целью взаимодействия, сотрудничества, защиты своих профессиональных интересов, деловой репутации, а также обмена опытом и решения общих вопросов по работе управляющих организаций.

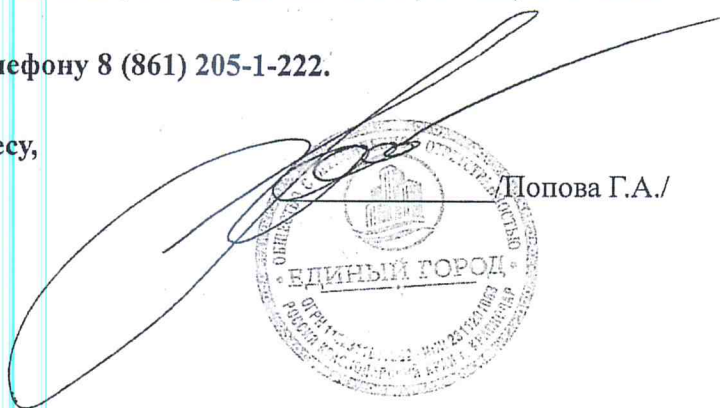
На сегодняшний день, ввиду негативного отношения к организациям, осуществляющим обслуживание многоквартирных домов, как со стороны собственников, так и со стороны контролирующих и надзорных органов по стране в целом, управляющим компаниям необходимо объединиться и совместно защищать свои права и интересы путем применения принципов взаимопомощи.

Равно как и для того, чтобы избежать ситуаций, когда какая-либо из недобросовестных компаний осуществляет подобную подлую и нечестную конкурентную борьбу, как в нашем случае.

Будем очень благодарны, если от Вас поступит обратная связь, о том, что наше сообщение принято к сведению!

Связаться с нами Вы можете по телефону 8 (861) 205-1-222.

С уважением к Вам и вашему бизнесу,
Директор ООО «Единый город»


Попова Г.А./

