

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Репино"</u>	по ОКПО	98806611
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311095055
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>350051, Краснодарский край, г.Краснодар, проезд.им Репина, д.20</u>		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2013 г.3	На 31 декабря 2012 г.4	На 31 декабря 2011 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 527	2 447	2 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(14)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 527	2 447	2 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 957	2 114	1 229
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 489	71 522	51 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	1	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 299	2 877	2 450
	Прочие оборотные активы	1260	370	318	320
	Итого по разделу II	1200	103 116	76 832	55 945
	БАЛАНС	1600	105 643	79 279	58 827

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2013 г. ³	На 31 декабря 2012 г. ⁴	На 31 декабря 2011 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 361	35 568	23 351
	Итого по разделу III	1300	60 371	35 578	23 361
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	713	393	413
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(166)	(163)	(122)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	547	230	291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54	1 283	2 138
	Кредиторская задолженность	1520	44 671	42 188	33 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 725	43 471	35 175
	БАЛАНС	1700	105 643	79 279	58 827

Руководитель



Иванов М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
			26	3	2014
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Репино"</u>	по ОКПО		98806611		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2311095055		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД		70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2013 г. ³	За 2012 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	323 455	229 571
	Себестоимость продаж	2120	(276 109)	(196 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 346	33 176
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(11 357)	(10 247)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 989	22 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	902	8 083
	Прочие расходы	2350	(4 844)	(15 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 047	15 609
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 257)	(3 447)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(844)	(270)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	41
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 793	12 217

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2013 г. ³	За 2012 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	24 793	12 217
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710003	
		26	3 2014
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Репино"</u>	по ОКПО	98806611	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311095055	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	23 351	23 361
<u>За 2012 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 217	12 217
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	12 217	12 217
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ²	3200	10	(-)	-	-	35 568	35 578
<u>За 2013 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	24 793	24 793
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	24 793	24 793
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ³	3300	10	(-)	-	-	60 361	60 371

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г. ¹	Изменения капитала за 2012 г. ²		На 31 декабря 2012 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	23 361	12 217	-	35 578
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	23 361	12 217	-	35 578
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 351	12 217	-	35 568
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 351	12 217	-	35 568
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г. ³	На 31 декабря 2012 г. ²	На 31 декабря 2011 г. ¹
Чистые активы	3600	24 793	35 578	23 361

Руководитель



Иванов М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Главный
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2013 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		26	3 2014
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Репино"	по ОКПО	98806611	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311095055	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	311 560	221 334
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	309 308	220 243
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 208	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44	1 091
Платежи - всего	4120	(303 084)	(220 633)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(235 934)	(170 231)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46 110)	(28 948)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12)	(-)
налога на прибыль	4124	(7 434)	(6 875)
налог на добавленную стоимость		(123)	(-)
налог на доходы физических лиц		(-)	(-)
страховые взносы		(12 802)	(-)
прочие налоги и сборы		(72)	(-)
прочие платежи	4129	(597)	(14 579)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 476	701

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	3 924
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	59
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	3 865
Платежи - всего	4220	(1 054)	(4 198)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 054)	(4 198)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 054)	(274)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 422	427
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 877	2 450
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 299	2 877
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Иванов М.К.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств

за 2013 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Репино"	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710006	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	26	3 2014
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	98806611	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	2311095055	
		70.32	
		65	16
		384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2013 г. ¹	За 2012 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	3 864
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	3 864
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(3 864)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(3 864)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(3 864)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Иванов М.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись)
(расшифровка подписи)

" 26 " марта 2014 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.