

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино' по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества по ОКОПФ / ОКФС
с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 350051, Краснодарский край, г.Краснодар, проезд.им Репина,
д.20

Коды		
0710001		
31	12	2012
98806611		
2311095055		
70.32		
65	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г.3	На 31 декабря 2011 г.4	На 31 декабря 2010 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 447	2 896	2 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	(14)	(17)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 089
	Итого по разделу I	1100	2 447	2 882	3 107
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 114	1 229	344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	21
	Дебиторская задолженность	1230	71 522	51 945	25 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	1	571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 877	2 450	4 151
	Прочие оборотные активы	1260	318	320	379
	Итого по разделу II	1200	76 832	55 945	30 851
	БАЛАНС	1600	79 279	58 827	33 958

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г.3	На 31 декабря 2011 г.4	На 31 декабря 2010 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 568	23 351	11 712
	Итого по разделу III	1300	35 578	23 361	11 722
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	393	413	932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(163)	(122)	(43)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	230	291	889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 283	2 138	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 188	33 037	21 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 471	35 175	21 347
	БАЛАНС	1700	79 279	58 827	33 958



Иванов М.К.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Воробьева И.Н.
(расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пассив фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2012 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

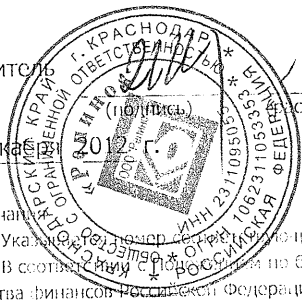
Коды		
0710002		
31	12	2012
98806611		
2311095055		
70.32		
65		16
384		

Единица измерения: тыс. руб.

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	229 571	156 694
	Себестоимость продаж	2120	(196 395)	(126 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 176	30 398
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 247)	(9 977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 929	20 426
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 083	23
	Прочие расходы	2350	(15 403)	(5 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 609	15 442
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 447)	(3 885)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(270)	(715)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	41	79
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 217	11 639

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	12 217	11 639
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Иванов М.К.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Воробьева И.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря

Примечания:

1. Указано в пояснении к отчету.
2. В соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2012 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино' по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2012
98806611		
2311095055		
70.32		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	11 712	11 722
За 2011 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 639	11 639
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	11 639	11 639
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. ²	3200	10	(-)	-	-	23 351	23 361
За 2012 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 217	12 217
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	12 217	12 217
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. ³	3300	10	(-)	-	-	35 568	35 578

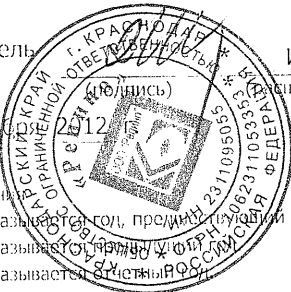
2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2010 г. ¹	Изменения капитала за 2011 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11 722	11 639	-	23 361
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 722	11 639	-	23 361
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 712	11 639	-	23 351
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 712	11 639	-	23 351
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ³	На 31 декабря 2011 г. ²	На 31 декабря 2010 г. ¹
Чистые активы	3600	35 578	23 361	11 722

Руководитель



Иванов М.К.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Воробьева И.Н.

(расшифровка подписи)

" 31 " декаб

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается период учета.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2012 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'	по ОКПО	98806611
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311095055
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	221 334	159 512
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	220 243	157 548
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 091	1 964
Платежи - всего	4120	(220 633)	(162 829)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(170 231)	(115 741)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 948)	(20 470)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль	4124	(6 875)	(5 703)
налог на добавленную стоимость		(-)	(9 296)
налог на доходы физических лиц		(-)	(2 978)
страховые взносы		(-)	(6 909)
прочие налоги и сборы		(-)	(1 151)
прочие платежи	4129	(14 579)	(581)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	701	(3 317)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 924	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	59	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	3 865	-
Платежи - всего	4220	(4 198)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(4 198)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(274)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 143
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 143
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(1 527)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(1 524)
прочие платежи	4329	(-)	(3)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 616
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	427	(1 701)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 450	4 151
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 877	2 450
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Иванов М.К.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Воробьева И.Н.
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за 2012 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'	Форма по ОКУД	0710006	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12 2012
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКПО	98806611	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	2311095055	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	70.32	
	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2012 г. ¹	За 2011 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	3 864	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Итого поступило средств	6200	3 864	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 864)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(3 864)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Итого использовано средств	6300	(3 864)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Иванов М.К. Главный бухгалтер Воробьева И.Н.
(расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.