

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 г.**

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001	30	3   2012
98806611	30	3   2012
2311095055	30	3   2012
70.32	30	3   2012
65	30	3   2012
16	30	3   2012
384	30	3   2012

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества \_\_\_\_\_  
с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 350051, Краснодарский край, г.Краснодар, проезд.Репина, д. 20

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г. 3	На 31 декабря 2010 г. 4	На 31 декабря 2009 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	2 896	2 035	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	(14)	(17)	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	1 089	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 882</b>	<b>3 107</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 229	344	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	21	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 945	25 385	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	571	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 450	4 151	487
	Прочие оборотные активы	1260	320	379	-

Итого по разделу II	1200	55 945	30 851	487
<b>БАЛАНС</b>	1600	58 827	33 958	487

Поясне- ния 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г.3	На 31 декабря 2010 г.4	На 31 декабря 2009 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7 ( - )	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 351	11 712	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>23 361</b>	<b>11 722</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	413	932	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(122)	(43)	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>291</b>	<b>889</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 138	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 037	21 347	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	487
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>35 175</b>	<b>21 347</b>	<b>487</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>58 827</b>	<b>33 958</b>	<b>487</b>

Руководитель А.А. ЧОЛДЫН

Иванов М.К.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
Иванов М.К.  
(подпись)

Воробьева И.Н.  
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2012 г. (подпись)  
ИНН 23-406505  
ОБЛАСТНОЙ ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ  
КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Применяется номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.  
4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается предыдущий год.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров"

"Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за 2011 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	3	2012
по ОКТО	98806611		
ИНН	2311095055		
по ОКВЭД	70.32		
по ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Репино"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС  
с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2011 г. <sup>3</sup>	За 2010 г. <sup>4</sup>
	Выручка 5	2110	156 694	26 661
	Себестоимость продаж	2120	( 126 296 )	( 23 776 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 398	2 885
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 9 972 )	( 2 115 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 426	770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	2
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	23	30 468
	Прочие расходы	2350	( 5 009 )	( 16 947 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 442	14 293
	Текущий налог на прибыль	2410	( 3 885 )	( 2 607 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 715 )	( 278 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	79	43
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3	( 17 )
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 639	11 712

Пояснение ния 1	Наименование показателя 2	Код	За 2011 г.3	За 2010 г.4
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	11 639	11 712
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)  
Иванов М.К.  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

  
(подпись)  
Воробьева И.Н.  
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2011 г.

Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	30	3   2012
	98806611	
	2311095055	

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества по ОКПО  
с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКТО  
по ОКВЭД  
ИНН по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды	0710003	
	65	16
Итого	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2009 г. <sup>1</sup> За 2010 г. <sup>2</sup>	3100	-	( )	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 712	11 712
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 712	11 712
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	X	X	( - )	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3227	X	X	X	X	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	( - )	( - )	( - )	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	( - )	( - )	X
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.2	3200	10	( - )	( - )	( - )	11 712	11 722
За 2011 г.3							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	( - )	( - )	11 639	11 639
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 639	11 639
переоценка имущества	3312	X	X	( - )	X	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	( - )	X	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	3314	( - )	( - )	( - )	X	X	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	3315	( - )	( - )	( - )	X	( - )	X
реорганизация юридического лица	3316	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	X	X	( - )	X	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	( - )	( - )	X	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	3327	X	X	X	X	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	( - )	( - )	( - )	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	( - )	( - )	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.3	3300	10	( - )	( - )	( - )	23 351	23 361



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/Стат	На 31 декабря 2009 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2010 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2010 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	10 209	1 503	11 712
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	10 209	1 503	11 712
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	10 209	1 503	11 712
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	10 209	1 503	11 712
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2009 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель

(подпись)



" 30 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Воробьева И.Н.  
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании полученных средств

за 2011 г.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

0710006	30	3	2012
---------	----	---	------

по ОКПО

98806611

ИНН

2311095055

по

ОКВЭД

70.32

Организация Общество с ограниченной ответственностью 'Репино'  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

65	16
----	----

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384
-----

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2011 г. <sup>1</sup>	За 2010 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-

**Отчет о движении денежных средств**

за 2011 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Репино"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710004	30   3   2012
Вид экономической деятельности	по ОКПО	98806611	
Управление недвижимым имуществом	ИНН	2311095055	
по ОКВЭД	по ОКФС	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества	по ОКФС	65	16
с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/Стат	За 2011 г. 1	За 2010 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	159 512	39 802
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	157 548	39 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 964	241
Платежи - всего	4120	162 829	34 393
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	115 741	27 449
в связи с оплатой труда работников	4122	20 470	4 976
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	5 703	-
прочие платежи	4129	581	77
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 317)	5 409

Наименование показателя	Код НИ/Стат	За 2011 г.1	За 2010 г.2
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	140
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	140
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	1 885
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	1 885
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 745)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 143	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 143	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/Стат	За 2011 г.1	За 2010 г.2
Платежи - всего	4320	( 1 527 ) ( )	( - ) ( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - ) ( )	( - ) ( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - ) ( )	( - ) ( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 524 ) ( )	( - ) ( )
прочие платежи	4329	( 3 ) ( )	( - ) ( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 616	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 701)	3 664
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 151	487
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 450	4 151
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов М.К.

Главный бухгалтер

(подпись)

Воробьева И.Н.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2012 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.